

بناء العقارية

بناءات العقارية
Benaat Realestate

مقدمة

شركة بناءات العقارية هي شركة سعودية بنسبة 100 % ومصنفة في المقاولات ومعتمدة من هيئة المقاولين وحاصلة على ترخيص مطور عقاري معتمد من وزارة الإسكان كما أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص الحكومية الرسمية والتي تؤهل الشركة للبيع على الخارطة للمشاريع العقارية , شركة بناءات العقارية شركة متخصصة في التطوير العقاري وإدارة المشاريع العقارية وتنفيذها وتسويق الوحدات العقارية السكنية والتجارية وغيرها , وقد ساهمت الشركة في تطوير العديد من المشاريع العقارية الناجحة في عدة مناطق في المملكة العربية السعودية بما في ذلك الفلل والشقق السكنية والمرافق الحكومية وغيرها بالإضافة إلي مشاريع تطوير البنية التحتية .





رئيس مجلس الإدارة
سالم بن عبدالعزيز السيف

- ماجستير إدارة أعمال
- مدير مشاريع محترف (PMP)
- خبرة أكثر من 10 عام في التطوير العقاري

كلمة الرئيس التنفيذي

مع النمو السريع و التطور الذي تشهده المملكة العربية السعودية تبين وبوضوح الحاجة لإنشاء شركة تطوير عقاري حديثة و ذات مؤهلات عالية تدار بكل إحترافية تتفهم حاجة السوق المحلية و تتماشى مع طموحات عملاؤها و يمكن الإعتماد عليها والثقة بها ، فعلى هذا الأساس تم تأسيس "شركة بناءات العقارية" و قد تم وضع خطط إستراتيجية بعيدة المدى لتكون الغاية من تأسيس الشركة هي الوصول لتلك المهام والسعي لتحقيقها ، إن طبيعة الأعمال الرئيسية للشركة هي تحقيق عوامل النجاح الخمسة الرئيسية للعقار و تبدأ من عمل دراسات الجدوى بإحترافية فإنتقاء الأرض وتجزأتها ثم تصميم المشروع والإشراف عليه وعلى تنفيذ البناءات بجودة عالية فالتسويق وبيع العقارات السكنية و تسليمها للمشتريين ومتابعة خدمات ما بعد البيع . إن القائمين على شركة بناءات العقارية يمتلكون الخبرة الطويلة التي تبعث الطمأنينة لعملائها لتحقيق أعلى مستويات الجودة.

خدمات الشركة

تقدم شركة بناءات العقارية مجموعة واسعة من الخدمات العقارية، بما في ذلك:

التطوير العقاري

تنفيذ التطوير العقاري بتفاصيله من إدارة المشاريع العقارية وتحقيقها لواقع ملموس يعود بالنفع والفائدة للمستثمر والعميل.

تطوير البنية التحتية

تمتلك الشركة خبرة واسعة في مجال تطوير البنية التحتية بما في ذلك مشاريع الطرق والجسور والمرافق العامة. كما تحرص الشركة على استخدام أحدث التقنيات والمواد لضمان جودة عالية لمشاريعها.

المساهمات العقارية

الشركة معتمدة ومصرحة في تقديم خدمات إدارة وتنظيم المساهمات العقارية، وذلك من خلال جمع أموال المستثمرين لتطوير المشاريع العقارية وبيعها بعد الإنجاز، وتخضع هذه الخدمة لتعليمات هيئة السوق المالية والهيئة العامة للعقار بما يضمن الإفصاح والشفافية وحماية حقوق المستثمرين وتعتبر خياراً مناسباً لتمويل المشاريع متوسطة الحجم، حيث يمكن أن تصل قيمة المساهمة الواحدة إلى 100 مليون ريال سعودي.

الصناديق والمحافظ العقارية

توفر الشركة خدمات توفير الصناديق والمحافظ العقارية الخاصة وذلك بالتعاون مع الشركات المالية المتخصصة والتي تكون تحت مظلة هيئة سوق الملل، وهذه المشاريع موجهة للمؤسسات والمستثمرين ذوي الملاءة المالية العالية، وتتطلب عادة مشاريع عقارية ذات استثمار يصل لمبلغ 500 مليون ريال سعودي للمشروع الواحد.

خدمات الشركة

تقدم شركة بناءات العقارية مجموعة واسعة من الخدمات العقارية، بما في ذلك:

إدارة الاملاك

تمتلك الشركة فريقاً من الخبراء في مجال إدارة الاملاك , والذي يحرص علي تقديم أفضل خدمات إدارة الأملاك وخدمات العملاء حيث تعتمد الشركة علي مجموعة متنوعة من القنوات لادارة الاملاك بما في ذلك الإنترنت والوسائل التقليدية.

البيع على الخارطة

تقدم الشركة خدمة البيع على الخارطة للوحدات العقارية، مما يسمح للعملاء بشراء الوحدات العقارية قبل الانتهاء من بنائها، كما توفر الشركة ضمانات على التنفيذ للعملاء لضمان حقوقهم.

التسويق العقاري

تمتلك الشركة فريقاً من الخبراء في مجال التسويق العقاري، والذي يحرص على تقديم أفضل خدمات التسويق العقاري وخدمات العملاء حيث تعتمد الشركة على مجموعة متنوعة من القنوات التسويقية لتسويق الوحدات العقارية، بما في ذلك الإنترنت والوسائل التقليدية.

خدمات الشركة

تقدم شركة بناءات العقارية مجموعة واسعة من الخدمات العقارية، بما في ذلك:

الخدمات اللوجستية

الشركة مصنفة ومعتمدة لتقديم أنشطة الخدمات اللوجستية كتشغيل وتأجير المعدات الثقيلة والشاحنات للقطاعات الشبه حكومية والقطاع الخاص سواءاً للمشاريع السكنية أو التجارية أو الصناعية، وتتمتع الشركة بخبرة واسعة في مجال تشغيل وتأجير المعدات الثقيلة والشاحنات وتستخدم شركة بناءات العقارية أحدث التقنيات لضمان جودة عالية في خدماتها اللوجستية.

المقاولات العامة

الشركة مصنفة ومعتمدة من الهيئة السعودية للمقاولين لتقديم خدمات الإنشاء والتعمير والبناء للمشاريع العقارية والسكنية والتجارية والصناعية، وتتمتع الشركة بخبرة واسعة في مجال البناء والتشييد، وتستخدم أحدث التقنيات والمواد لضمان جودة عالية في منتجاتها.

مالذي يميزنا

القدرات العالية

بالخبرة الطويلة والكوادر المدربة والمستعدة دائما امتلنا القدرة العالية على تنفيذ كافة انواع المشاريع.

الحلول المبتكرة

تسعي الشركة بشكل دؤوب على إيجاد الحلول المبتكرة في أعمالها ومتابعة المستجدات من تقنيات البناء الحديث في السوق المحلي والعالمى .

التدريب والتطوير

لأن رأس المال البشري هو الأساس الذي بنيت عليه الشركة فإننا بعد استقطاب الكفاءات العالية والمواهب نحرص على تدريب الموظفين على أساليب جديدة وآليات مبتكرة في أداء العمل.

الخبرات المتراكمة

بدأت الشركة مسيرتها بكفاح مستمر وجهد كبير وتنوع في الأعمال لتصبح بيت خبرة في التصميم والبناء جرى بناءه على مدار 15 عاما.

مراحل خدمات بناءات العقارية

- المتابعة والإشراف لتنفيذ وإنهاء التصميم الهندسية للمشاريع.
- الإشراف على تنفيذ البناءات العقارية من بداية التنفيذ حتى التسليم للعميل مع ضمانات التنفيذ.
- تنفيذ الخطط التسويقية لبيع العقارات سواءا خلال مرحلة التنفيذ أو بعد إنتهاء الوحدة العقارية.
- رفع نسبة العائد على رأس المال للمستثمر العقاري من خلال تنفيذ عدة خطط وعوامل .

مراحل خدمات بناءات العقارية

- إدارة الثروات في مشاريع التطوير العقاري.
- إدارة تنفيذ مشاريع التطوير العقاري.
- إدارة تصميم مشاريع التطوير العقاري.
- دراسات الجدوى لمشاريع البناءات العقارية.
- انتقاء المواقع المناسبة لأراضي المشاريع والعمل على تجزأتها وفرزها.

مشاريع الشركة

تمتلك شركة بناءات العقارية العديد من المشاريع العقارية الناجحة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك:

المشروع عبارة عن فلل عصرية بتصميم حديث بمرافق متنوعة تخدم الساكنين والتي قمنا بتطويرها وتصميمها وتنفيذها بحسب تطلعات العملاء.

مشروع فلل النورس

يتكون المشروع من فلل سكنية فاخرة، تقع في حي الخزامى في مدينة الخبر. تتميز الفلل بتصميمها الكلاسيكي ومرافقها المتنوعة والتي قمنا بتطويرها وتصميمها وتنفيذها بحسب تطلعات العملاء.

مشروع فلل الخبر

يتضمن المشروع عدة فلل بتصميم حديث وعصري في مدينة حائل والتي قمنا بتطويرها وتصميمها وتنفيذها بحسب تطلعات العملاء.

مشروع فلل سالم

المشروع عبارة عن قصر سكني ، يقع في حي الخزامى بالخبر، ويتميز بفخامة التصميم وجودة المواد الفاخرة على ثلاثة أدوار وبدروم (قبو) ومسبح ومجالس خارجية وغير ذلك.

مشروع قصر الخزامى

مشاريع الشركة

تمتلك شركة بناءات العقارية العديد من المشاريع العقارية الناجحة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك:

يتكون المشروع من عدد ٨٧ فلة سكنية تابعة لوزارة الإسكان في مدينة الأحساء والتي تم تنفيذها بحسب المواصفات والمقاييس المعتمدة من المهندسين المعتمدين لدى وزارة الإسكان.

مشروع
فلل
الإسكان

قمنا بتنفيذ العديد من المشاريع الحكومية لعدة وزارات مثل وزارة الإسكان و وزارة الداخلية و وزارة الدفاع و وزارة التعليم.

مشاريع
حكومية

حيث أن هناك مشاريع قمنا بالإشراف على تنفيذها حتى صارت واقع ملموس.

عدة
مشاريع
متفرقة

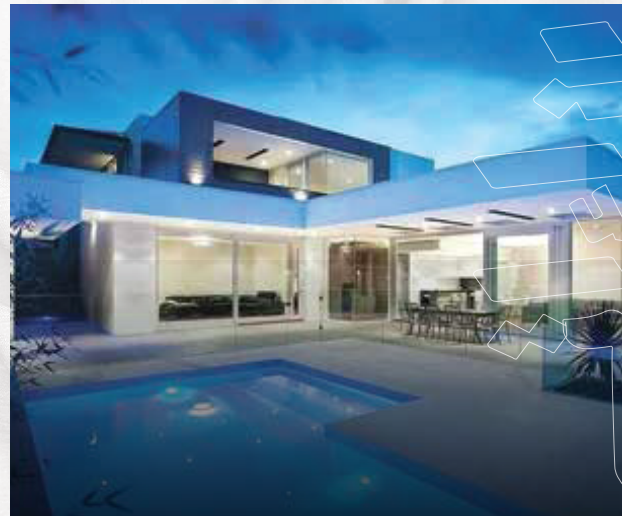


الرؤية

تسعى شركة بناءات العقارية إلى أن تكون الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. كما تلتزم الشركة بتقديم أفضل الخدمات العقارية للعملاء، وتعمل على تطوير مشاريع عقارية مبتكرة وذات جودة عالية.

الرسالة

تقديم خدمات ومشاريع عالية الجودة مطابقة لأعلى المعايير والمواصفات في مشاريع بناءات العقارية والتي تتوافق مع تطلعات عملاءنا.



شعار الشركة

شعار شركة بناءات العقارية هو "الجودة والابتكار". تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية عالية الجودة، وتسعى إلى الابتكار في مجال التطوير العقاري.



قيمتنا

الإخلاص

الشفافية والوضوح مبدأنا وشعارنا الذي يساعدنا على اكتساب ثقة عملائنا في مختلف أعمالنا .

الإتقان

الخبرات العريقة أوجدت بنايات في عالم العقار , وإستنادا الي ما يمتلكه خبراءنا دائما نسعى أن يكون الإتقان هو شعارنا الأول في مختلف مشاريعنا.

الإلتزام

إلتزامنا بتحقيق الطموحات والرغبات هو دافع حقيقي لنا في بنايات , حيث نرتكز من خلاله على صناعة بنايات عقارية متميزة تساهم في تمييزنا .



العميل أولاً

نؤمن في شركة بناءات العقارية بأن خدمة العميل بشكل مرضي وصحيح هو جزء من رؤيتنا في تحقيق النجاح وبلوغ الهدف ولذلك خصصنا خدمة خاصة لمتابعة الملاحظات والاقتراحات لمعالجتها بشكل سريع.

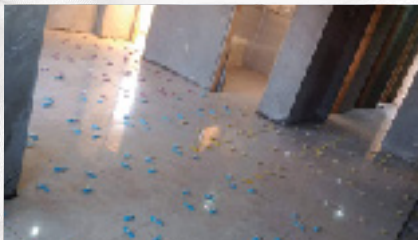
بعض من صور المشاريع السابقة
Some pictures of previous projects



بعض من صور المشاريع السابقة
Some pictures of previous projects



بعض من صور المشاريع السابقة
Some pictures of previous projects



بعض من صور المشاريع السابقة
Some pictures of previous projects



بعض من صور الخدمات اللوجستية
Some images of logistics services



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة السجل التجاري

شركة بناءات العقارية

البيانات الأساسية للسجل التجاري

7026942198

الرقم الوطني الموحد: 7026942198

تاريخ الإصدار: 11/12/2021

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: لا يوجد

حالة السجل: نشط

1900
mc.gov.sa

mcgovsa

السجل التجاري
commercial register

وزارة التجارة Ministry of Commerce		VISION 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA
الرقم الموحد للشركات	٧٠٢٥٤٢١١٨	
رقم السجل	٢٠٥١٢٣٨٨٧٣	
التاريخ	١٤٤٢/٥/٧ هـ	
ملف النشاط		
الإقذات المالية الربحية وتكامل الملاك	٤٢٩٠٧٦	
إسراع وصوله السوق	٤٢٩٠٧٣	
إسراع وصوله لخدمة العملاء والفرق العمرة	٤٢٩٠٧٤	
عدم توافر العملى وغيرها	٤٢٩١٠١	
حاج التواجد والإسترات	٤٢٩٢٠٠	
سحب البند التوفه وتخطف التوفق	٤٢٩٢٠٠	
القمى السعوى بالشعور العمى المتشعرة (التشعرة بقتل السعوى على وزارة الخاطفة)	٤٢٩١٠٠	
تعدي الاستعك الكعرونية	٤٢٩١١١	
تعدي الاستعك الإصلاآت	٤٢٩١١٢	
تعديت الشككات	٤٢٩١١٣	
توكف وتعدي شككات التفرور، والشككات	٤٢٩١١٤	
توكف وتعدي شككات التفرور، والشككات	٤٢٩١١٤	
توكف وتعدي شككات التفرور، والشككات	٤٢٩١١٤	
توكف الطمة الأصاآت	٤٢٩١٢٢	
توكف وسعلة أجهز وسعلة الأتار من العموق (التشعرة بقتل السعوى على توكف من جهنة العالما العائن السعاعى)	٤٢٩١٢٢	
توكف وسعلة الأصاآت الأعمدة (التشعرة بقتل السعوى على توكف من جهنة العالما العائن السعاعى)	٤٢٩١٢٤	
توكف وسعلة أجهز الساعلة السعوية (التشعرة بقتل السعوى على توكف من جهنة العالما العائن السعاعى)	٤٢٩١٢٤	

وزارة التجارة Ministry of Commerce		VISION 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA
الرقم الموحد للشركات	٧٠٢٥٤٢١١٨	
رقم السجل	٢٠٥١٢٣٨٨٧٣	
التاريخ	١٤٤٢/٥/٧ هـ	
ملف النشاط		
توكف شككات الطمة السعوية وسعلة الأصاآت	٤٢٩٢٠٠	
توكف الأتراك السعوية وسعلة الأصاآت	٤٢٩٢٠٠	
توكف الطمة السعوية والتوكف العموق وسعلة الأصاآت	٤٢٩٢٠٠	
تعديت الشككات العموق وسعلة الأصاآت	٤٢٩٢٠١	
تعديت الشككات العموق وسعلة الأصاآت	٤٢٩٢٠٢	
تعديت الشككات العموق وسعلة الأصاآت	٤٢٩٢٠٢	
توكف وتعديت الشككات العموق وسعلة الأصاآت	٤٢٩٢٠٠	
توكف العموق	٤٢٩٢٠٠	
إقذات خدمات الساعلة	٤٢٩٢٠٠	

انشطة الشركة Company activities

انشطة الشركة Company activities

شهادة تأهيل مطور عقاري



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Housing and Urban Planning
Kingdom of Saudi Arabia

رقم الشهادة : 2355514969
تاريخها : 2023/08/24

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة بنات العقارية

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *



يتم التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح
(QR Code)



etmam.housing.gov.sa
☎ +966 11 212 3434

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل ولإيفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم A/81

شهادة تأهيل مطور عقاري

Real Estate Developer Qualification Certificate



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة
عضوية
مقاول

التاريخ: 04/01/2024

مقرها لتسليم الهيئة السعودية للمقاولين فابنا شهود بأن
شركة بنات العقارية

رقم العضوية : 424442440

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجازات المنجزة وقد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية: 04/01/2029

أرجاء التحقق من صحة وثيقة الشهادة عبر زيارة: www.sca.gov.sa



هيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

مقرها هذه الهيئة من هيئة السعودية للمقاولين، وتعمل هذه الهيئة وتحت
إشراف الهيئة السعودية في حال إتمام الترخيص الذي يجب أن
تكون من الهيئة. في حالة الرغبة في زيارة الموقع الإلكتروني
www.sca.gov.sa أو الاتصال على الرقم 96620000000
مقرها الهيئة السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مقرها 1341 طريق أمي بركاء -
الرياض
الهاتف: 96620000000
الفاكس: 96620000000

VISION 2030
رؤية رؤية رؤية
Saudia Vision 2030
Saudia Vision 2030

شهادة عضوية مقاول

Contractor Membership Certificate

إيجار
EJAR
شركة مسجلة
Certified
Real Estate
Broker

رقم العضوية 35461925/JAR

تاريخها 08-11-2024

نهايتها 08-11-2024

شهادة عضوية

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري:

شركة بناءات العقارية

بسجل تجاري رقم 2051238873 والذي ينتهي بتاريخ 2026-11-21
وعنوانه 4436 خالد بن الوليد الركة الشمالية الدمام 34224 7969

قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مؤهلاً له بمزاولة نشاط التأجير العقاري حتى تاريخ
نهاية العضوية.

تمت إصدار هذه الشهادة الكترونياً وقد يتطلب التوقيع عليها

الهئية المخرجة للشهادة
Real Estate Services Authority

شهادة عضوية الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار

Electronic Rental Services Network Membership Certificate

الربع والتأجير
على الخريطة

REGA
هيئة العامة للمقار
Real Estate Services Authority

شهادة تأهيل مطور عقاري

يسر الهيئة العامة للمقار أن تمنح هذه الشهادة
ل شركة بناءات العقارية

لاحتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة
لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخريطة
واعتمادها بتاريخ 2023/12/17 م

مؤهلاً لمدة ثلاثة أعوام
شهادة رقم 0196
مسجلة حتى تاريخ 2026/12/17 م
إصدار رقم 1

شهادة رقم 89

REGA_KSA REGA_KSA 199011 www.rga.gov.sa

شهادة تأهيل مطور عقاري

Real Estate Developer Qualification Certificate

المساهمات
العقارية

REGA
هيئة العامة للمقار
Real Estate Services Authority

شهادة تأهيل مطور عقاري
لممارسة نشاط مساهمات عقارية

يسر الهيئة العامة للمقار أن تمنح هذه الشهادة
ل شركة بناءات العقارية

وذلك بتاريخ 2025/00/06 م

شهادة رقم 89

REGA_KSA REGA_KSA 199011 www.rga.gov.sa

شهادة تأهيل المساهمات العقارية

Real Estate Contributions Qualification Certificate



شهادة حضور دورة

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
سالم بن عبدالعزيز بن سالم السيف
 قد حضر الدورة التدريبية بعنوان
مقدمة في تنفيذ المشاريع في التطوير العقاري
 والتي بدأت يوم الثلاثاء 1444/10/26 هـ الموافق 2023/05/16 م
 وانتهت يوم الثلاثاء 1444/10/26 هـ الموافق 2023/05/16 م
 بواقع 5 ساعة تدريبية

تم تأليف هذا الشهادة
 مدير المعهد العقاري السعودي



شهادة حضور دورة

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
سالم بن عبدالعزيز بن سالم السيف
 قد حضر الدورة التدريبية بعنوان
الوساطة العقارية
 والتي بدأت يوم الإثنين 1444/09/05 هـ الموافق 2023/03/27 م
 وانتهت يوم الثلاثاء 1444/09/06 هـ الموافق 2023/03/28 م
 بواقع 10 ساعة تدريبية

تم تأليف هذا الشهادة
 مدير المعهد العقاري السعودي

شهادة مقدمة في تنفيذ المشاريع في التطوير العقاري Certificate in Project Implementation in Real Estate Development

شهادة الوساطة العقارية Real Estate Brokerage Certificate



شهادة حضور دورة

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
سالم بن عبدالعزيز بن سالم السيف
 قد حضر الدورة التدريبية بعنوان
مقدمة إدارة التصميم في التطوير العقاري
 والتي بدأت يوم الخميس 1444/10/28 هـ الموافق 2023/05/18 م
 وانتهت يوم الخميس 1444/10/28 هـ الموافق 2023/05/18 م
 بواقع 5 ساعة تدريبية

تم تأليف هذا الشهادة
 مدير المعهد العقاري السعودي



شهادة حضور دورة

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
سالم بن عبدالعزيز بن سالم السيف
 قد حضر الدورة التدريبية بعنوان
مقدمة في تطوير الأعمال في التطوير العقاري
 والتي بدأت يوم الأربعاء 1444/10/27 هـ الموافق 2023/05/17 م
 وانتهت يوم الأربعاء 1444/10/27 هـ الموافق 2023/05/17 م
 بواقع 5 ساعة تدريبية

تم تأليف هذا الشهادة
 مدير المعهد العقاري السعودي

شهادة مقدمة إدارة التصميم في التطوير العقاري Certificate in Introduction to Design Management in Real Estate Development

شهادة مقدمة في تطوير الأعمال في التطوير العقاري Certificate in Business Development in Real Estate Development





تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

04/12/2023	بتاريخ	I200023297	رخصة رقم
شركة بناعات المقاربة		اسم المرخص	
فال للوساطة والتسويق		النشاط العقاري	




هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 04/12/2030

شهادة رخصة فال للوساطة والتسويق
Fal Brokerage and Marketing License Certificate




تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

07/08/2024	بتاريخ	2200003988	رخصة رقم
شركة بناعات العقارية		اسم المرخص	
فال ليدارة الاملاك		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 07/08/2027



شهادة رخصة فال لإدارة الاملاك
Fal Property Management License Certificate



TIN: 9111111111
Certificate No: 1141111111
Issue Date: 1443/05/05



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن الملتزم / الملتزمة

شركة بناتالعمارة

Entity Unified No. / ID No.

9-1111111111

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration / License / Contract No.

1-1111111111

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2022 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.
The Certificate is valid until 31/10/1443 AH corresponding to 30/04/2024 AD.
(The Twenty first of Shawwal one thousand four hundred forty-five Hijri)

قدّم إقراره عن الفترة المنتهية في 31/12/2022 هـ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود. برسمي مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 30/04/2024 هـ الموافق 31/10/1443 هـ.
(الخامس والعشرون من شوال ألف وأربعمائة وخمسة وأربعون هجري)

إيرمكده بهذه الشهادة إذ يعد النسخ من مواقع الهيئة الإلكترونية: www.zatca.gov.sa
This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa



معاودة التوثيق مستمرة من النظام الإلكتروني الخاص بالرفع وإدخال هذه الشهادة إذ يعد النسخ من مواقع الهيئة الإلكترونية: www.zatca.gov.sa



TIN: 9111111111
Certificate No: 1141111111
Certificate date: 1443/05/05



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 31/07/2023 AD

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن الملتزم أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 31/07/2023 م

Taxpayer Name

شركة بناتالعمارة

اسم الملتزم

VAT Registration Number

3111353300003

رقم التسجيل الضريبي

Effective Registration Date

2023/08/01

تاريخ نطق التسجيل

Taxpayer Address

الطريق النوراني طريق الملك عبد العزيز 34423

عنوان الملتزم

CR / License / Contract / ID No.

2011238873

رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية

Tax Period

ربع أولي 2023

الفترة الضريبية

First Filing due date

2023/10/31

تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: مستخدمين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لهم تسجيل ضريبة القيمة المضافة مع عملائهم قبل تاريخ نطق التسجيل في الضريبة، وفي حال تكرر الأمر مع مستخدمين شركة الزكاة والضريبة والجمارك بتلقيها القوائم المستحقة.

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

إيرمكده بهذه الشهادة إذ يعد النسخ من مواقع الهيئة الإلكترونية: www.zatca.gov.sa
This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa



معاودة التوثيق مستمرة من النظام الإلكتروني الخاص بالرفع وإدخال هذه الشهادة إذ يعد النسخ من مواقع الهيئة الإلكترونية: www.zatca.gov.sa

شهادة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority Certificate

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

Certificate of Registration 

This is to certify that Quality Management System of
BENAAAT Real Estate Company
Kingdom of Saudi Arabia Eastern Province Al Khobar Al Bustan District King Fahd Road

is in accordance with the requirements of the following standard
ISO 9001:2015
(Quality Management System)

SCOPE
Providing services of real estate development, related construction works, project management, contracting, real estate marketing and real estate property management

(IAF CODE - 35,28,32)

Certificate Number : 271224019648
Initial Registration Date : 27-Dec-2024
1st Surveillance Date : 27-Nov-2025
2nd Surveillance Date : 27-Nov-2026
Certificate Expiry Date : 26-Dec-2027

To verify certificate, visit at :
www.arscert.com
<https://uafaccreditation.org>
<https://www.iafcertsearch.org/>

Issued by ARS Assessment Private Limited
Managing Director

UAF Address: 400, North Center Dr. STE 202, Norfolk, VA 23502, United States of America.
This certificate unless the credits of ARS, will not be used by ARS as Creditor or Supervisor of the certificate holder. No part of the certificate is subject to successful prosecution of any crime or act.
For information regarding transfer of this certificate and the applicability of standard may be obtained by contacting the Organization on info@arscert.com

شهادة نظام إدارة الجودة
ISO 9001:2015

**CERTIFICATE
Of Diploma**

This is to Acknowledge that
SALEM ABDELAZEEZ ALSAIF
Awarded the
Quality Management System

The holder of this certificate of Diploma has surpassed all the requirements necessary to merit this certificate according to the rules and regulations of the American Federation of Accreditation
CERTIFICATE NO. AFA 502181
60 HOURS
this certificate valid for three years from the date of the last day of the course

December 28, 2024
DATE

 *Johan William*
SIGNATURE

شهادة التدريب على نظام
إدارة الجودة
Quality Management System

Certificate
Excellence Award

**BENAAAT
Real Estate
Company**

December
2024
Valid for 3 years
Certificate No. 00400
www.asousa.org



Handwritten Signature

شهادة جائزة منظمة التقييس
الأمريكية للتميز المؤسسي
Excellence Award



ACCREDITATION
BENAAAT Real Estate Company

This certificate has been granted upon the decision of American Standardization Organization for effective implementing of the

Quality Control Management System

ASO : QCMS : 1 / 2020

Certificate No. QCMS 2020449	country: Kingdom Of Saudi Arabi
Date of accreditation	December 28 2024
Certificate expiry	December 28 2027

www.asousa.org

AMERICAN STANDARDIZATION ORGANIZATION
director
Hif




شهادة نظام إدارة مراقبة الجودة
Quality Control Management System



ACCREDITATION
BENAAAT Real Estate Company

This certificate has been granted upon the decision of American Standardization Organization for effective implementing of the

Occupational Health & Safety Management System

ASO : OHSMS : 1 / 2020

Certificate No. OHSMS 2020450	country : Kingdom Of Saudi Arabi
Date of accreditation	December 28 2024
Certificate expiry	December 28 2027

www.asousa.org

AMERICAN STANDARDIZATION ORGANIZATION
director
Hif




نظام إدارة السلامة والصحة المهنية
Occupational health &
Safety Management System



ACCREDITATION
BENAAAT Real Estate Company

This certificate has been granted upon the decision of American Standardization Organization for effective implementing of the quality

Customer Satisfaction Assurance Management System

ASO : CSAMS : 1 / 2021

Certificate No. 2021420	country Kingdom Of Saudi Arabia
Date of accreditation	December 28 2024
Certificate expiry	December 28 2027

www.asousa.org

AMERICAN STANDARDIZATION ORGANIZATION
director
Hif




شهادة نظام إدارة ضمان رضا العميل
Customer Satisfaction
Assurance Management System

التاريخ: 2024/11/04 م

الرقم: Bani / 09 / 2024 / 0112

إلى: مؤسسة الأجر

الموضوع:

شهادة إنجاز الأعمال الإنشائية للمشروع
مشروع مستودعات العجوان الدمام رقم (105)

بالإشارة إلى الفوضو أعلاه وإل العقد المبرم بمشروع مستودعات العجوان الدمام رقم (105).

وقدما لتسديد بعض فسخة باني المحدودة بشأن الفسخة فسخة بيانات العقارية لصالح تصاريح رقم

2051238873 فسخة بأجر وفصام بالأعمال المنقولة منه طبقاً لتفصيل الجرم والمشروع المذكور أعلاه

حسب الاشتراطات الهندسية المتضمنة لأعمال المنقولات، وهذه الفسخة قد تمتعت له بنجاحاً حاسماً

وذلك دون أنسى مسؤولية مالية أو قانونية قد تقع على شركة باني المحدودة تجاه أي طرف.

وتكم بها والمرحمة بالإشرايم

شركة باني المحدودة



تليفون: 09-5033850 | البريد الإلكتروني: info@benaat.com | رقم الهاتف: 445-2619 | رقم الهاتف: 445-2619
 رقم الهاتف: 445-2619 | رقم الهاتف: 445-2619 | رقم الهاتف: 445-2619 | رقم الهاتف: 445-2619

شهادة إنجاز - شركة باني

Certificate of Achievement - Bani Company

Project value: 6,765,900 ٺ

2024 / 12 / 08 م

إلى من يهمله الأمر

الموضوع / تقرير هندسي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

حيث أن شركة بناوات العقارية تقوم بتنفيذ وتطوير مشروع ظل سكنية في المنطقة الشرقية الخير العزيزية حي أمواج على قطعة الأرض ذات الوثيقة رقم 1660001478129 ، لعدد 18 وحدة سكنية ، فإنه مطلوب لنا أن يبلغ سعادتكم بأن الشركة بإسم مشروع بناوات 2 ، عملاً بأن شركة بناوات العقارية تقوم بعمل التسهيلات الهندسية لجميع المراحل كما أن التنفيذ للمشروع هو بحسب الكود السعودي عملاً بأنه تم الانتهاء من أعمال الحفر والردم والتسوية والتأسيس والقواعد والرقاب والدقان والمعد ورفاتها وذلك لعدد 18 وحدة سكنية وتم الانتهاء من أعمال الإصعدة للدرور الأرضي لعدد 16 وحدة سكنية كما تم الانتهاء من أعمال المبنى للدرور الأرضي لعدد 8 وحدات سكنية كما تم الانتهاء من أعمال الأسقف لعدد 4 وحدات سكنية كما تم الانتهاء من توريد وتركيب الخزانات الأرضية لعدد 18 وحدة سكنية ، وبهذا يكون ماثم إنجازة من مرحلة العظم لعدد 18 وحدة سكنية هو نسبة وقدراها 63% من أعمال العظم .

والله ولي التوفيق ،،

المهندس المشرف



المصحة العامة السعودية - الدمام - حي الفخر - شارع أبو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي - حي الفخر - جيلب - تليفون رقم: 474 - جعبته: 1121-1
 Saudi Arabia - Dammam - Al Fakh - Abu Bakr Al Siddiq St. - Opposite to Al Rajhi Bank - Second Floor Office No. (16) - License No. 1430 - C.R. - 205145208
 054 220 7814 | 013 331 1656 | raoum.dammam@yandex.com

إنجاز أعمال مشروع بناوات 2 الأمواج

Completion of the Waves 2 construction project

Project value: 16,189,447 ٺ

شهادة إنجاز أعمال

التاريخ: 2024/2/12 م

موقع المشروع	الدمام - حي الراجح
نوع المشروع وعدد الوحدات	12دوبلكس
أعمال المشروع	عظم وتشطيب تسليم مفتاح
مجموع مسطحات المشروع	5016مترمسطح
قيمة المتر المسطح	1800ريال
قيمة المشروع	9,028,800ريال
قيمة ضريبة القيمة المضافة	1,354,320ريال
اجمالي قيمة المشروع بالضريبة	10,383,120ريال
الشركة المنفذة	شركة بناوات العقارية
سجل تجاري الشركة المنفذة	2051238873
مدة المشروع	سنة واحدة
نسبة الانجاز	100%
تاريخ استلام المشروع	12 فبراير 2024 م

هذه الشهادة بناها على طلب شركة بناوات العقارية سجل تجاري رقم 2051238873 ، كما نتقدم بالشكر والعرفان لشركة بناوات العقارية على إنجاز المشروع وتسليمه

مؤسسة أركان الابتكار للخدمات العامة



C.R. 2051251023 Al Khobar

arkanalebtkar@gmail.com

تليفون: 2051251023

شهادة إنجاز أعمال - أركان الابتكار

Certificate of Achievement - Pillars of Innovation

Project value: 10,383,120 ٺ

موقع الشركة

تقع شركة بناءات العقارية في مدينة الخبر، بالمملكة العربية السعودية. يمكن التواصل مع الشركة عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني أو زيارة موقعها الإلكتروني أو وسائل التواصل الاجتماعي الخاصة في بناءات العقارية.



بناءات

بناءات العقارية
Benaat Realestate

+966 54 466 6649

www.benaat.com

benaat.realestate

benaat_





Company Location

Benaat Real Estate Company is located in Al-Khobar city, Saudi Arabia. The company can be contacted via phone, email, visiting its website, or through its dedicated social media channels in Binaat Real Estate.

Customer First

At Benaat Real Estate Company, we believe that satisfying and serving the customer in a satisfactory and correct manner is part of our vision in achieving success and reaching our goals. Therefore, we have dedicated a special service to follow up on observations and suggestions for prompt resolution.



Our Values

Integrity

Transparency and clarity are our principles and motto that help.

Excellence

Rich experiences have created Binaat in the real estate world, and based on what our experts possess, we always strive for excellence to be our primary motto in various projects.

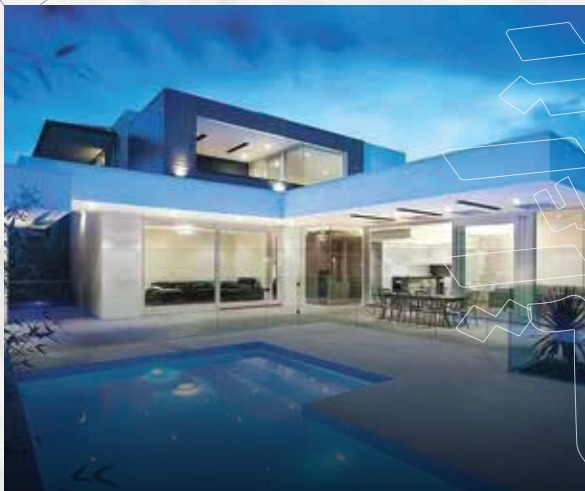
Commitment

Our commitment to achieving aspirations and desires is a real driving force for us at Binaat. It is the foundation on which we rely to create distinguished real estate constructions that contribute to our excellence

Company Slogan

The slogan of Benaat Real Estate Company is "Quality and Innovation." The company is committed to providing high-quality real estate services and strives for innovation in the field of real estate development.





Mission

To provide high-quality services and projects that meet the highest standards and specifications in real estate construction projects, in line with the aspirations of our customers.

Company Vision

Benaat Real Estate Company aims to be the leading company in the field of real estate development in Saudi Arabia. The company is committed to providing the best real estate services to customers, including after-sales services. It strives to develop innovative and high-quality real estate projects.



Company Projects

Benaat Real Estate Company owns several successful real estate projects in Saudi Arabia, including

Salem Villas Project

Includes several modern and contemporary villas in Hail city. They have been developed, designed, and implemented according to customer aspirations.

Government Project

The Company has implemented several government projects for various ministries, such as the Ministry of Housing, Ministry of Interior, Ministry of Defense, and Ministry of Education.

Several miscellaneous projects

There are also several miscellaneous projects where we have supervised their implementation until they became tangible reality.

Company Projects

Benaat Real Estate Company owns several successful real estate projects in Saudi Arabia, including

Al-Nawras Palace

Modern villas with contemporary design and diverse facilities that serve the residents. They have been developed, designed,

Al-Khobar Villas Project

Consists of luxury residential villas located in Al-Khuzama neighborhood in Al-Khobar. The villas are characterized by their classical design and diverse facilities, which have been developed, designed, and implemented according to customer aspirations.

Al-Iskan Villas Project

Consists of AV residential villas owned by the Ministry of Housing in Al-Ahsa city. The villas were executed according to the specifications and standards approved by the ministry's accredited engineers.

Al-Khuzama Palace Project

A residential palace located in Al-Khuzama neighborhood in Al-Khobar, known for its luxurious design and high-quality materials. It spans three floors, a basement, a swimming pool, outdoor majlis (sitting areas), and more

Stages of Real Estate Construction Services

- Monitoring and supervision of the engineering design execution for projects.
- Supervision of real estate construction from the beginning of execution until delivery to the client, with implementation guarantees.
- Implementation of marketing plans for property sales during the execution stages or after the completion of the real estate unit.
- Increasing the return on capital for real estate investors through the implementation of various plans and factors.

Stages of Real Estate Construction Services

- Wealth management in real estate development projects.
- Execution management of real estate development projects.
- Design management of real estate development projects.
- Feasibility studies for real estate construction projects.
- Selection of suitable sites for project lands and their subdivision and sorting

What makes us different

High capabilities

With long experience and trained and always ready cadres, we have the high ability to implement all types of projects.

Innovative solutions

The company is constantly striving to find innovative solutions in its business and to follow up on developments in modern construction technologies in the local and global market.

Training and development

Because human capital is the foundation on which the company was built, after attracting highly qualified and talented individuals, we are keen to train employees on new methods and innovative mechanisms in performing work.

accumulated experience

The company started its journey with continuous struggle, great effort and diversity in business to become a house of expertise in design and construction that was built over 15 years.

Company Services

Benaat Al-Aqaria Company provides a wide range of real estate services, including

General Contracting

The company is classified and accredited by the Saudi Contractors Authority to provide construction, development, and building services for real estate, residential, commercial, and industrial projects. The company has extensive experience in the field of construction and uses the latest technologies and materials to ensure high quality in its products.

Logistics Services

The company is classified and accredited to provide logistics services such as the operation and rental of heavy equipment and trucks to semi-governmental and private sectors, whether for residential, commercial, or industrial projects. The company has extensive experience in the field of operating and renting heavy equipment and trucks, and Benaat Real Estate Company uses the latest technologies to ensure high quality in its logistics services.

Company Services

Benaat Al-Aqaria Company provides a wide range of real estate services, including

Property Management

The company has a team of experts in the field of real estate marketing, which is keen to provide the best real estate marketing and customer services. The company relies on a variety of marketing channels to market real estate units, including the internet and traditional methods

Off-plan Sales

The company provides off-plan sales services for real estate units. This allows customers to purchase real estate units before construction is completed. The company also provides implementation guarantees to customers to ensure their rights

Real Estate Marketing

The company has a team of experts in the field of property management, which is keen to provide the best property management and customer services. The company relies on a variety of property management channels, including the internet and traditional methods.

Company Services

Benaat Al-Aqaria Company provides a wide range of real estate services, including

Real Estate Development

Implementing real estate development in all its details, managing real estate projects, and realizing tangible benefits for investors and clients.

Real estate contributions

The company is accredited and licensed to provide real estate contribution management and regulation services, by collecting investors' funds to develop real estate projects and selling them upon completion. This service is subject to the instructions of the Capital Market Authority and the Real Estate General Authority, ensuring disclosure, transparency, and the protection of investor rights. It is considered a suitable option for financing medium-sized projects, as the value of a single contribution can reach up to 100 million Saudi riyals.

Infrastructure development

The company has extensive experience in infrastructure development, including road projects, bridges, and public facilities. The company emphasizes the use of the latest technologies and materials to ensure high quality for its projects.

Real estate funds and portfolios

The company is accredited and licensed to provide real estate contribution management and regulation services, by collecting investors' funds to develop real estate projects and selling them upon completion. This service is subject to the instructions of the Capital Market Authority and the Real Estate General Authority, ensuring disclosure, transparency, and the protection of investor rights. It is considered a suitable option for financing medium-sized projects, as the value of a single contribution can reach up to 100 million Saudi riyals.

Chairman's Message

With the rapid growth and development witnessed in the Kingdom of Saudi Arabia, there is a clear need for establishing a modern real estate development company with high qualifications, managed professionally, and understands the needs of the local market while aligning with the aspirations of its clients. Based on this foundation, "Binaat Al-Aqaria" was established, and long-term strategic plans were devised to achieve the company's objectives. The main business nature of the company is to achieve the five key success factors of real estate, starting from professionally conducting feasibility studies, selecting and dividing land, designing and supervising the projects, implementing high-quality constructions, marketing and selling residential properties, and delivering them to buyers, as well as following up with after-sales services. The executives of Binaat Al-Aqaria possess extensive experience that instills confidence in their clients to achieve the highest levels of quality.




Chairman of the Board of Directors

Salem bin Abdulaziz Al-Saif

- Master of Business Administration
- Professional Project Manager (PMP)
- More than 15 years of experience in real estate development

 [benaat.realestate](https://www.instagram.com/benaat.realestate)

 [benaat_](https://twitter.com/benaat_)

www.benaat.com



بناءات العقارية
Benaat Realstate

Introduction

Benaat Al-Aqaria Company is a 100% Saudi company that holds a certified real estate developer license from the Ministry of Housing. The company has obtained all the official government licenses that qualify it for on-map sales of real estate projects. Binaat Al-Aqaria is a specialized company in real estate development, project management, implementation, and marketing of residential and commercial real estate units, among others. It is an offshoot of the Project Management Company, which has executed over 120 residential units since 2009. Since then, the company has contributed to the successful development of numerous real estate projects in various regions of the Kingdom of Saudi Arabia, including villas, infrastructure development projects.



 [benaat.realestate](https://www.instagram.com/benaat.realestate)

 [benaat_](https://twitter.com/benaat_)

www.benaat.com


بناءات العقارية
Benaat Realstate

بناء اف

بناءات العقارية

Benaat Realestate